



MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

odbor stavební

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: 98957/2006/ST1/Sob

VYŘIZUJE: Stanislav Sobola

TEL.: 495707870

E-MAIL: stanislav.sobola@mmhk.cz

DATUM: 20.12.2006



Toto rozhodnutí nabylo právní
moci a je vykonatelné

Dne 23. prosince 2006
Magistrát města Hradec Králové

Dne 22.12.2006 Podpis

15

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 10.11.2006 podal stavebník

International Power Opatovice, a.s., IČ 45534292, Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice 2

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e u ž í v á n í

provozně ucelené části stavby původně označené :

Administrativní centrum Královéhradeckého kraje - zahrnující provedení přístavby, nástavby a stavebních úprav s následnou změnou v užívání areálu bývalého Pivovaru, vč. nových přípojek (vodovodní a CZT), stavební úpravy kanalizačních přípojek (č. 3 a 4), zaslepení stávající vodovodní přípojky, zaslepení stávající plynovodní a kanalizační přípojky a nové areálové osvětlení vč. osvětlení nového schodiště z ulice Komenského, Československé armády čp. 53, 54, 56, 57 a 358

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 64, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 1728, parc. č. 52/2, 53/2, 57/1, 57/2, 57/4, 122, 138/3, 138/19, 138/21, 139/1, 139/13, 139/19, 235/2, 235/38 v katastrálním území Hradec Králové,

týkající se pouze horkovodní přípojky na pozemku p.č. 139/1, 139/13, 235/38 a stp.č. 69 v k.ú. Hradec Králové.

Stavba obsahuje:

- horkovodní přípojka – z hlavního řádu do předávací stanice tepla A 26 ve 3. PP Administrativního centra Královéhradeckého kraje

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

1. Nepodstatné odchylky skutočného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny červeně. Jedná se o neprovedení přípojky protlakem, ale překopem. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

International Power Opatovice, a.s., Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 10.11.2006 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 4.3.2005 pod č.j. 118189/2004/ST1/Sob.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 19.12.2006, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu):

Statutární město Hradec Králové, prostřednictvím, odboru majetkového magistrátu města, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Kodaňská 144/46, Praha, územní pracoviště HK, IMMORENT ČR s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



Stanislav Sobola
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu



Obdrží:

účastníci (dodejky)

International Power Opatovice, a.s., Opatovice nad Labem, 532 13 Pardubice 2

Statutární město Hradec Králové, prostřednictvím odboru majetkového magistrátu města, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Kodaňská 144/46, Praha, územní pracoviště HK, Horova 180, 500 02 Hradec Králové

IMMORENT ČR s.r.o., Národní 973, 110 00 Praha 1